

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата RD-01-03.115/19.04.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата RD-01-03.115-11/19.04.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.7. Относно: Продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление № ДД-2-Г-04.13/20.12.2021 г. от Г. Д. К. с искане за закупуване на общинското жилище, на което е наемателка, представляващо апартамент – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.3438.1.107 със застроена площ 62,48 кв. м, състоящ се от спалня, дневна, кухня, баня-тоалетна, входно антре, коридор и тераса, заедно с маза № 20 с площ 4 кв. м, както и 1,120% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. Обектът се намира в масивна осеметажна жилищна сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 65927.501.3438, находящ се в се гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, ж. к. „Димитър Благоев“, бл. 2, вх. Д, ет. 7, ап. 20, актуван с АЧОС № 4754/24.06.2013 г.

Лицето е наемател на общинското жилище от 2017 г., с което отговаря на изискванията за закупуване на жилището на основание Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

С Решение № 003/25.01.2022 г., Общински съвет – Севлиево приема списък на общинските жилища и определя броя, вида и местоположението им през 2022 г. като горепосоченото жилище е включено в точка 4. „Жилища за продажба на наемател“.

Изготвянето на пазарна оценка за горепосочения имот е възложена на лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 41, ал. 2 и чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 4 и чл. 45 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие да се извърши продажба без търг или конкурс на Г. Д. К. общинско жилище, на което е наемател, представляващо апартамент – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.3438.1.107 със застроена площ 62,48 кв. м, състоящ се от спалня, дневна, кухня, баня-тоалетна, входно антре, коридор и тераса, заедно с маза № 20 с площ 4 кв. м, както и 1,120% идеални части от общите части на сградата и от правото на

строеж. Обектът се намира в масивна осеметажна жилищна сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 65927.501.3438, находящ се в с. гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, ж. к. „Димитър Благоев“, бл. 2, вх. Д, ет. 7, ап. 20, актуван с АЧОС № 4754/24.06.2013 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 35 300 лв. */тридесет и пет хиляди и триста лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 35 300 лв. */тридесет и пет хиляди и триста лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на имота и да сключи договор с Г. Д. К. по определената в т. 3 цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-9849-07.01.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **65927.501.3438.1.107**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **12.08.2013 г.**

Адрес на имота: **гр. Севлиево, ДИМИТЪР БЛАГОЕВ, бл. 2, вх. Д, ет. 7, ап. 20**

Самостоятелният обект се намира на етаж **7** в сграда с идентификатор **65927.501.3438.1**,
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.3438**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **62.48 кв.м**

Прилежащи части: **МАЗА С ПЛОЩ ОТ 4 КВ.М;**

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65927.501.3438.1.106,**

65927.501.3438.1.108

Под обекта: **65927.501.3438.1.104**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 154 том 6 рег. 2804 от 04.07.2013г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-9849-07.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с номер № 04-5802-07.01.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency