

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.4, Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г., и даване на съгласие за продажба на земеделска земя – частна общинска собственост в с. Добромирка, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинската администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на земеделска земя – частна общинска собственост, находяща се в землището на с. Добромирка, община Севлиево, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 21628.153.85 по кадастралната карта на с. Добромирка, представляващ нива, девета категория, с площ 56.055 дка, съгласно АЧОС № 1420/23.05.2003 г.

Имота не е предоставен по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи на Община Севлиево и не попада в полето на забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи.

Имота не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя – частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 21628.153.85 по кадастралната карта на с. Добромирка, представляващ нива, девета категория, с площ 56.055 дка, съгласно АЧОС № 1420/23.05.2003 г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имота, както следва:  
- за поземлен имот с идентификатор 21628.153.85 – 27 430 лв. /*двадесет и седем хиляди четиристотин и тридесет лева*/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота, както следва:  
- за поземлен имот с идентификатор 21628.153.85 – 27 430 лв. /*двадесет и седем хиляди четиристотин и тридесет лева*/ без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Добромирка, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за пролажба на имота с начална тъжна цена – определената в т. 3 пазарна цена.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

*Кмет на Община Севлиево*



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-426313-19.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 21628.153.85

С. Добромирка, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-784/28.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Добромирка, местност ЮРТЛУКА**

Площ: **56055 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-426313-19.04.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с № 15-426313-19.04.2022 г.  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **153085**

Съседи: **21628.153.71, 21628.153.117, 21628.154.105, 21628.153.84, 21628.154.18, 21628.154.21, 21628.153.86, 21628.154.3, 21628.153.87, 21628.153.89, 21628.153.130, 21628.153.88, 21628.153.92, 21628.153.97, 21628.155.1, 21628.155.2, 21628.153.99, 21628.127.9, 21628.153.98, 21628.153.66, 21628.153.65, 21628.153.68, 21628.153.67, 21628.153.70, 21628.153.69, 21628.153.20, 21628.153.23, 21628.153.22, 21628.153.18, 21628.153.58, 21628.153.24, 21628.153.62, 21628.153.59, 21628.153.60, 21628.153.109, 21628.153.64**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. КМЕТСТВО СЕЛО ДОБРОМИРКА**

площ 56062 кв. м от правото на собственост

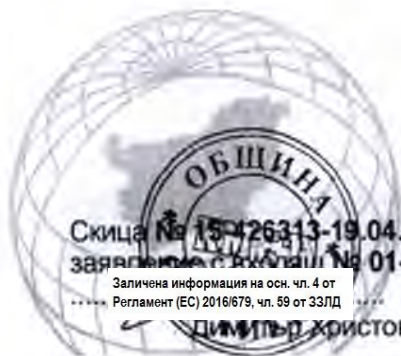
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 385 от 24.06.1999г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**



Скица № **15-426313-19.04.2022** г. издадена въз основа на  
заявление с вх.опл. № **01-221406-19.04.2022** г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Димитър Христов Желев ОБА Севлиево**